



NAŠE ZNAČKA
Č.j.:MČ P7 011341/2017/SU/Val
SZ: MČ P7 068222/2016/SU
ob.99, R

VYŘIZUJE / LINKA
Ing. arch. Andrea Valná
220 144 271

PRAHA/DATUM
3. března 2017

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Úřad městské části Praha 7, stavební úřad, příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, (stavební zákon), a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, posoudil dle § 86 a § 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby podanou dne 30. 12. 2016 Městskou částí Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupenou na základě plné moci společností Sportovní projekty s.r.o., IČ 270 60 659, Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8 a na základě toho **vydává podle § 79 odst. 1 a § 92 stavebního zákona**

rozhodnutí o umístění stavby

nazvané

„WC u dětského hřiště Sedmíkráska“

na pozemcích parc. č. 1185 a 2320 a 1824/1, k.ú. Holešovice.

Stavba obsahuje:

- objekt WC s napojením technické infrastruktury,
- pítka a mlhoviště s napojením technické infrastruktury.

Účastníkem řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád je žadatel, Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupená Odborem životního prostředí.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

1) Objekt WC s napojením na technickou infrastrukturu

Objekt WC s toaletami a skladem náčiní bude umístěn na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice, bude vzdálen min. 11,7 m od západní hranice pozemku a min. 0,57 m od severní

hranice pozemku. Bude se jednat o montovanou buňku s půdorysným rozměrem max. 6,1 x 3 m a konstrukční výškou max. 2,6 m.

2) Pítka a mlhoviště

Pítka a mlhoviště budou umístěny na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice. Budou napojeny na vodovodní přípojku.

3) Vodovodní přípojka

Vodovodní přípojka PE d32 bude umístěna na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice. Ze stávající vodoměrné šachty povede směrem k objektu WC v délce cca 44 m. Z potrubí bude odbočen přívod v délce cca 22,5 m pro mlhoviště a pítka. V rámci odbočky bude umístěna nová vodoměrná šachta o Ø 600 mm.

4) Kanalizační přípojka

Kanalizační přípojka KT 150 na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice bude napojena na stávající splaškovou stoku 600/1100 v ul. Jateční na parc. č. 2320 k.ú. Holešovice. Přípojka bude ukončena betonovou šachtou DN 1000, délka přípojky bude cca 11 m. Od přípojkové šachty bude napojen objekt WC potrubím KG 125 délky cca 9,4 m.

5) Elektro rozvod

Před vstupem do areálu hřiště na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice bude umístěn pilíř s elektroměrovým rozvaděčem. Rozvaděč bude napájen kabelem CYKY-J 4x10 v délce cca 3,3 m ze stávajícího podzemního vedení NN na pozemku parc. č. 1185 k.ú. Holešovice. Od rozvaděče bude napájen objekt WC kabelem délky cca 5,3 m.

6) Stavba musí být věcně, časově a technicky koordinována s ostatní investiční výstavbou v území, zejména se stavbami:

- Přeložka kmenové stoky „B“ P7,8, č. akce 2010-1025-01638.

7) Projekt organizace výstavby bude zpracován tak, aby:

- po celou dobu realizace byl zachován přístup k přilehlým objektům a vjezd dopravní obsluze a pohotovostním vozidlům,
- v záplavovém území nebude dlouhodobě skladován odplavitelný materiál a látky, které mohou negativně ovlivnit kvalitu povrchových a podzemních vod, stavební materiál bude zajištěn a přebytečný materiál bude ze záplavového území odvezen,
- při realizaci záměru nebude ohrožena jakost povrchových nebo podzemních vod závadnými látkami dle ustanovení § 39 vodního zákona.

8) Souběh a křížení se stávajícími inženýrskými sítěmi budou provedeny v souladu s ČSN 73 6005 „Prostorové uspořádání sítí technického vybavení“ a s dohodami se správci sítí. Prováděním stavby nesmí dojít k narušení stávajících inženýrských sítí v prostoru staveniště.

Odůvodnění

Podáním ze dne 30. 12. 2016 požádala Městská část Praha 7, nábř. Kpt. Jaroše 1000, 170 00 Praha 7, zastoupená na základě plné moci společností Sportovní projekty s.r.o., IČ 270 60 659, Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8, o vydání územního rozhodnutí na umístění výše uvedené stavby.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům oznámením ze dne 6. 1. 2017 a k projednání návrhu současně nařídil ústní jednání spojené s místním šetřením na den 2. 2. 2017. O průběhu ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu.

Stručná charakteristika stavby:

Jedná se o umístění objektu WC, pítka a mlhoviště včetně jejich napojení na technickou infrastrukturu v areálu dětského hřiště Sedmikráska, Praha 7.

Projektant:

Projektovou dokumentaci ověřil Ing. arch. Viktor Drobný, ČKA 03 457

Návrh byl doložen následujícími doklady a podklady:

- Stanovisko SVM MHMP č.j. SVM/VP/1491952/16/su ze dne 25. 11. 2016
- Technické stanovisko TSK č.j. TSK/30361/16/5400/Ve ze dne 23. 11. 2016
- Stanovisko OPP MHMP č.j. MHMP 2224612/2016 ze dne 15. 12. 2016
- Koordinované stanovisko OŽP MČ Praha 7 č.j. MČ P7 040735/OŽP/Mal ze dne 6. 9. 2016
- Závazné stanovisko OCP MHMP č.j. MHMP 1752596/2016 ze dne 5. 10. 2016
- Závazné stanovisko SÚ odd. vodohospodářské MČ Praha 7 č.j. MČ P7 045725/2016/SU/Be ze dne 28. 11. 2016
- Stanovisko Povodí Vltavy č.j. 61529/2016-263 ze dne 22. 11. 2016
- Stanovisko ODA MHMP č.j. MHMP-1509192/2016/O4/Dů ze dne 5. 9. 2016
- Stanovisko ODA MČ Praha 7 č.j. MC P7/ODO/045720/1488/2015/Hal. ze dne 16. 9. 2016
- Závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru hl. m. Prahy č.j. HSAA-11430-3/2016 ze dne 29. 9. 2016
- Závazné stanovisko Hygienické stanice hl. m. Prahy č.j. HSHMP 42873/2016 ze dne 5. 9. 2016
- Vyjádření PREdistribuce a.s., č.j. 25091719 ze dne 2. 9. 2016
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., č.j. E28837/16 ze dne 6. 11. 2016
- Vyjádření Pražských vodovodů a kanalizací a.s., č.j. PVK 49948/OTPC/16 ze dne 20. 9. 2016
- Vyjádření PPD a.s., č.j. 2016/OSDS/03331 ze dne 1. 9. 2016
- Vyjádření Cetin a.s., č.j. 731633/16 ze dne 13. 10. 2016
- Vyjádření Pražské teplárenské a.s., č.j. JAR/2637/2016 ze dne 9. 9. 2016
- Vyjádření PVS a.s., č.j. 4008/16/2/02 ze dne 18. 10. 2016
- Vyjádření Ministerstva vnitra ČR ze dne 6. 9. 2016
- Vyjádření MO-SEM Praha č.j. 90046/2016-8201-OÚZ-PHA ze dne 27. 9. 2016
- Vyjádření UPC ČR s.r.o., ze dne 6. 9. 2016
- Vyjádření TCP a.s., č.j. TCP 105/17 ze dne 18. 1. 2017

Stanoviska dotčených orgánů byla zkoordinována, požadavky těchto úřadů nevyžadovaly úpravu návrhu a byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí.

Podmínka č. 7 byla převzata:

- ze stanoviska SÚ-VOD MČ Praha 7 č.j. MČ P7 045725/2016/Su/Be ze dne 28. 11. 2016
- ze stanoviska ODA MHMP č.j. MHMP-1509192/2016/O4/Dů ze dne 5. 9. 2016

Souhlasy vlastníků pozemků podle § 86 odst. 3 stavebního zákona:

Navrhovatel prokázal, že má k pozemkům stavby vlastnické právo. Byl doložen výpis z katastru nemovitostí l. v. č. 368 a 825. Byla doložena plná moc ze dne 12. 1. 2017. Bylo doloženo souhlasné stanovisko vlastníka dotčeného pozemku SVM MHMP č.j. SVM/VP/1491952/16/su ze dne 25. 11. 2016.

Účastníci řízení:

Podle § 85 stavebního zákona je účastníkem územního řízení o umístění stavby navrhovatel a obec a dále osoby, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva ke stavbou dotčeným pozemkům a dále vlastníci, jejichž vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním pozemkům nebo stavbám na nich mohou být územním rozhodnutím o umístění stavby přímo dotčena. Za účastníky byli uznáni vlastníci pozemků nebo staveb:

Sportovní stavby s.r.o., IČ 270 60 659, Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

Hl. m. Praha zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Městská část Praha 7 zastoupená ORZ-MČ P7

SVM-MHMP

Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, Závašova 502/5, 140 00 Praha 4

Brema CZ, a.s., IČ 282 41 738, Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

Soulad stavby s veřejnými zájmy:

Navrhovaný záměr je v souladu s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999 a vyhláškou č. 32 Sb. hl. m. Prahy o závazné části územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy ve znění pozdějších změn. Plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití ZP – území sloužící jako parky, historické zahrady a hřbitovy. Záměrně založené architektonicky ztvárněné plochy zeleně. (*Funkční využití: Parky, zahrady, sady, vinice to vše na rostlém terénu, plochy určené pro pohřbívání, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky a plochy určené pro pohřbívání zvířat v domácích chovech*). Výjimečně přípustným funkčním využitím je dětské hřiště, stavby a zařízení pro provoz a údržbu, ostatní stavby související s vymezeným funkčním využitím.

Záměr nepodléhá zjišťovacímu řízení podle zákona 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí. Z hlediska ochrany přírody a krajiny podle zákona 144/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny je věcné posouzení možného dotčení krajinného rázu v případě dané lokality bezpředmětné viz Vyjádření OCP-MHMP 1752596/2016 ze dne 5. 10. 2016.

Podle evidence katastru nemovitostí nejsou pozemky součástí ZPF.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanoveným vyhláškou č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 5, o rekreačních plochách,
- § 10, o plochách technické infrastruktury.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na stavby stanoveným vyhláškou č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů, zejména:

- § 6, o připojení staveb na sítě technického vybavení,
- § 32, o vodovodních přípojkách,
- § 33, o kanalizačních přípojkách a vnitřní kanalizaci.

Během řízení nebyly vzneseny žádné připomínky nebo námitky.

Závěr

Stavební úřad ÚMČ Praha 7 v řízení zajistil úplnost podkladů pro rozhodnutí a umožnil účastníkům řízení se s nimi seznámit a uplatnit námitky a vyjádřit se k nim.

K ochraně veřejných zájmů stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, obecnými technickými požadavky na výstavbu, zajistil časovou a věcnou koordinaci stavby s ostatními stavbami v území. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy, bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

Stavební úřad upozorňuje:

Toto rozhodnutí podle § 93 odst. 1 stavebního zákona **platí dva roky ode dne nabytí právní moci**, nepozbývá však platnosti, bylo-li v souladu s § 93 odst. 3 písm. b) v době jeho platnosti započato s využitím území pro stanovený účel v případech, kdy se povolovací rozhodnutí nebo jiný úkon nevydává. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

Projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat do 15 dnů ode dne doručení k odboru stavebního řádu Magistrátu hl. m. Prahy podáním u stavebního úřadu ÚMČ Praha 7. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Ověřenou projektovou dokumentaci (koordinační situační výkres v měřítku 1:300) v souladu s ust. § 92 odst. 4 stavebního zákona obdrží žadatel (a příslušný úřad městské části, jehož územního obvodu se umístění stavby týká), po nabytí právní moci územního rozhodnutí.

Ing. Helena Lubasová
vedoucí stavebního úřadu
otisk úředního razítka

Vydání rozhodnutí je osvobozeno od správního poplatku podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o správních poplatcích v platném znění.

Příloha:

Ověřená dokumentace – koordinační situace v měřítku 1:300

Doručí se účastníkům řízení (viz. § 85 stavebního zákona)

Doručí se podle § 85 odst. 1 zákona 183/2006 Sb.

Sportovní stavby s.r.o., IČ 270 60 659, Sokolovská 87/95, 186 00 Praha 8

Hl. m. Praha zastoupená IPR, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Doručí se podle § 85 odst. 2 dle zákona 183/2006 Sb.

Městská část Praha 7 zastoupená ORZ-MČ P7

SVM-MHMP

Pražská teplárenská a.s., IČ 452 73 600, Partyzánská 1/7, 170 00 Praha 7

UPC Česká republika, s.r.o., IČ 005 62 262, Závěšova 502/5, 140 00 Praha 4

Brema CZ, a.s., IČ 282 41 738, Jateční 540/4, 170 00 Praha 7

Dotčené orgány státní správy a správci sítí

OPP-MHMP

OCP-MHMP

ODA-MHMP

ODO-ÚMČ Praha 7

OŽP-ÚMČ Praha 7

SÚ-ÚMČ Praha 7, Vodohospodářské odd.

TSK

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy

Hygienická stanice hlavního města Prahy

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IČ 708 89 953, Grafická 36, 150 21 Praha 5

PVS, a.s., IČ 256 56 112, Žatecká 110/2, 110 00 Praha 1

PVK, a.s., IČ 256 56 635, Ke Kablu 971, 102 00 Praha 10

TCP, a.s., IČ 004 09 316, Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2

PREdistribuce, a.s., IČ 273 76 516, Svornosti 3199/19a, 150 00 Praha 5

T-Mobile Czech Republic a.s., IČ 649 49 681, Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4

PPD, a.s., IČ 274 03 505, U Plynárny 500, 145 08 Praha 4

Cetin, IČ 040 84 063, Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

CO:

Referent

Spis